I/S NÆS DIGELAG

Referat fra ordinær generalforsamling

Lørdag den 12. september 2020 kl. 9.00

I Ældresagens lokaler, Kirketorvet 12 A, 4760 Vordingborg.

1. **Valg af dirigent.**
   Forsamlingen besluttede at bestyrelsen styrer afviklingen. Formanden fremlagde det noget specielle indkaldelsesforløb, og forsamlingen besluttede at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til foreningens vedtægter, under hensynet til Corona omstændighederne. Antal stemmeberettigede var: 12

2. **Årets beretning.**

Formanden nævnte blandt andet.

Anderledes generalforsamling i covid19´s skygge og med fokus på smittefare. Vi har til det sidste været i tvivl om vi skulle gennemføre generalforsamlingen. Men demokratiet bliver let ofret i krisetider, for at undgå at falde i den fælde har det været vigtigt for os at holde fast ved afholdelse af generalforsamlingen.

Vi ved at udsættelsen og afholdelsen i dag vil være svær at argumentere for ud fra vedtægterne ordlyd. Der er hverken taget højde for Covid eller nedlukning af samfund.

Såvel tidspunkt for afholdelse, tidsfrist for indkomne forslag, opkrævning af ikke vedtaget kontingent samt formodentligt også andre punkter vil kunne angribers. Vi håber at I accepterer bestyrelsens beslutning om udsættelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsens arbejde

Vi har holdt 5 møder i perioden 1/4-19 til 31/3 20. Til dato 7.

Et par af forårets møder har været afholdt som Zoommøder.

Suppleanten (Søren) har deltaget i møderne i det omfang det har været muligt for ham. Sørens deltagelse har styrket bestyrelsens arbejde.

Dige.

Der har ikke vist sig problemer med diget i år.

Dog har vi fået en henvendelse vedrørende trækstedet ved Fjordternevej. Bestyrelsen har bedt Andy om at støbe en ny nedkørsel på ydersiden af diget.

Det er 5 år siden at vi har fået foretaget den sidste kvotemåling af diget. Vi har derfor i marts fået foretaget en ny måling. Målingen gav ikke årsag til tiltag i forbindelsen med diget. Det holder kvoten hele vejen.

Dog mangler der lidt højde på pumpelagets dige langs kanalen.

Tidligt på året blev vi i forbindelse med en ejendomshandel kontaktet og spurgt om vores stilling til nedlæggelse af det gamle landdige ved Hejrevej 55-57.

Det viste sig at diget er tinglyst på 5 matrikler, og at digelaget har påtaget sig tilsyn med diget. Det var nyt for os. Vi medtog en opmåling af landdiget i kvotemålingen. Af målingen fremgår det, at landdiget er en smule for lavt på alle matrikler. Det arbejder vi nu på at få rettet. Vi måler landdiget igen, når vi om 5 år foretager den næste kvotemåling.

Pumper og drænsystem.

Vi har lagt dræn på fællesareal mellem Rødbenevej og vores pumpehus. Arbejdet blev klaret på en dag. Behandling af ansøgningen tog mere end et år.

Nordre kanal

Vi har problemer med drænet i den nordre kanal – neden for Andebakken. Drænet stopper. I år traf vi en beslutning om at forsøge at finde årsagen. Sammen med vores entreprenør gravede vi en række huller ned til drænet for at lokaliseret fejlen. Det lykkedes ikke. Så vi har besluttet indtil videre at øge antallet af spulinger på stedet. Så må vi håbe at vi senere finder fejlen.

Bekæmpelse af muldvarper og mosegrise.

Som nævnt sidste år har vi indgået en ny aftale om bekæmpelse af muldvarp og mosegris på diget. Det viste sig i løbet af sidste år at omfanget af arbejdet i forbindelse med bekæmpelsen tog et omfang som der ikke var forudset.

Vi har derfor opdateret aftalen og lagt et loft over antallet af gange der skal bekæmpes i løbet af året. Dette både af hensyn til de der har forpligtiget sig til at bekæmpe og af hensyn til bestyrelsens oversigt over problemets omfang.

Administrationsaftale

Vores kasserer Svend Erik har indgået en ny aftale med Revivision som hjælper os med administration.

Svend Erik vil redegøre for aftalen

Særlige punkter

Vedtægter

Som det indgik i sidste års beretning, arbejder bestyrelsen med en opdatering af vores vedtægter.

Årsagen til at vi gik i gang med opdateringen var primært tre punkter i de nuværende vedtægter.

- Regnskabsår
- Indkaldelsesform generalforsamling
- Tegningsregler

Men også en ambition om, at moderniserer vedtægterne således at foreningsregler og beskrivelse af tekniske anlæg adskilles.

Vi har i bestyrelsen foretaget den første større omlægning af vedtægterne. I den forbindelse er vi stødt på en række andre punkter som bør ændres.

For eksempel beskrivelse af afviklede anlæg som

-højvandsklappen ved Rosenfeldt kanal.

-træksteder

Vi arbejder videre på vedtægten og har sat et helt møde i december af til at diskuterer vedtægt.

2030 plan for diget.

Vi arbejder til stadighed med den plan som vi kalder 2030 planen for diget.

Vi har i forsommeren holdt møde med Dige-ingeniør Sv.Aa Sørensen fra Maribo.

På mødet fik vi meget god viden nye ideer i forbindelse med diget.

- Vandstandsstigningen udgør ikke et problem på denne side af 2050. Diget er højt nok
- Det giver ikke mening at bygge diget så højt at det kan modstå en 500 eller 1000 år hændelse. Vi vil aldrig kunne beskytte os mod de virkelige ekstremer, som stormfloden i 1872 hvor vandstanden var 3,3 m over dagligt vande samtidigt med at det blæste orkan.
- Digets højde har ingen betydning hvis vandet kan løbe uden om diget. Det giver derfor mening at diget ender hvor landskabets kvote har samme kvote som diget.

På det grundlag arbejder vi nu med en plan hvor en forstærkning af det nuværende dige indgår.

Samtidigt undersøger vi muligheder for en alternativ linjeføring af landdiget.

Vi håber at have mere til næste års generalforsamling.

Tak for godt samarbejde til

- Grundejerforening - ikke mindst Arne
- Andy
- og Trium pumper

Afslutning
Sådan slutter min del af årets beretning.

Med Svend Eriks indlæg om administrationsaftalen overgives beretningen hermed til generalforsamlingens behandling.

Svend Erik om administrationsaftalen:
Vi har analyseret bilag, opkrævninger, betalinger og debitor styringen og holdt et konstruktivt møde med ReviVisionen. Her fandt vi frem til flere områder, hvor vi kunne optimere og vi fik afstemt vores forventninger til samarbejdet. Dette medførte at vi fin en fastpris aftale for sidste år, der var ca. 12% mindre end året før og ligeledes en fastpris aftale for 2020-21, som er ca. 25-30% lavere end tidligere. Samarbejdet med ReviVisionen siden mødet i foråret har fungeret godt.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen:
Der blev spurgt ind til landdiget og dets betydning for sikkerheden for oversvømmelser.

Beretningen blev godkendt

3. **Fremlæggelse af regnskab 2019/20.**
Svend Erik Hansen fremlagde regnskabet, der udviste et overskud på kr. 12.561 og en egenkapital på kr. 164.115.
Der kom enkelte spørgsmål til uddybning af regnskabet.
Det blev godkendt

4. **Indkomne forslag.**
Der er ikke indkommet nogen forslag.

5. **Kontingent og budget for 2019/20**
Bestyrelsens forslag til kr. 2.000 i kontingent for en helpart og kr. 1.000 for en halvpart (uændret) blev taget til efterretning, da det er opkrævet inden generalforsamlingen p.g.a udsættelsen. Bestyrelsens forslag til budget 2019/20 blev ligeledes vedtaget.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
På valg var Sussie Andersen, der var villig til genvalg. Hun blev valgt for 3 år.

Valg af suppleant: Søren Schilling, Hejrevej 74 blev genvalgt for en 1-årig periode.
Valg af revisor: Mogens Hou Petersen, Rylevej 5 blev genvalgt for en 1-årig periode.
Valg af revisorsuppleant: Per Saxkjær, Hejrevej 36 blev genvalgt for en 1-årig periode.

7. **Eventuelt.**
Morten: Stien bag om Sandløbervej, hvor vores dræn løber. Skal det ikke vedligeholdes som en sti?
Vi finder ud af en løsning sammen med grundejerforeningen.
Kirsten: Hvorfor har vi to hjemmesider.
Jens redegjorde for at i nogen sammenhænge kunne Digelaget ikke få den tilstrækkelige synlighed og funktionalitet på Grundejerforeningen.
Løsning kan være at der bare var et link fra grundejerforeningen, således alle oplysninger findes på vores egen hjemmeside
Vi kigger på en bedre løsning.

Erik: Der kommer lidt trævækst på nogle steder på ydersiden af diget.
Det skal vi nok kigge på, da vi skal bekæmpe det, så diget ikke undermineres af trærødder.

Formanden takkede for god ro og orden og hævede mødet.

Jens Henrik Jacobsen	Sussi Andersen	Svend Erik Hansen
Formand	Bestyrelsesmedlem	Kasserer
		Svend Erik Hansen